

Flinkert 14-F

5512 BC Vessem

woonoppervlakte 91 m^2
perceeloppervlakte 148 m^2
3 slaapkamers
koopregeling KoopStart
te koop

Koopsom: € 329.000,- k.k.

Kenmerken

Locatie

Flinkert 14-F

5512 BC Vessem

€ 329.000,- k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	91 m^2
perceelopp.:	148 m^2
bouwjaar:	2011
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Vessem, sectie B, nummer 2234, perceelopp. 148 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	volledig geisoleerd
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2011
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	380 m^3

Schuur / berging

type:	vrijstaand hout
afmetingen:	2.00m bij 3.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	65 m^2
ligging:	oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Te koop met KoopStart: Moderne en complete tussenwoning.

Let op: bezichtiging van deze woning is niet mogelijk. Ben je starter en voldoe je aan de voorwaarden? Dan kun je uitsluitend reageren via de knop ‘Reageer op dit object’.

Ben jij starter op de woningmarkt en droom je van een eigen woning? Dan is deze moderne en verzorgd afgewerkte tussenwoning aan de Flinkert 14F in Vessem wellicht precies wat je zoekt! De woning beschikt over een luxe keuken, drie slaapkamers, een moderne badkamer, een praktische bijkeuken en een fraai aangelegde voor- en achtertuin. Dankzij de KoopStart-regeling krijg je bovendien de mogelijkheid om een eigen woning te kopen tegen een lagere aankoopprijs dan de getaxeerde marktwaarde.

Comfortabel en modern wonen:
Bij binnenkomst word je verwelkomd in de entreehal, die toegang biedt tot het toilet met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping.
De begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam wooncomfort. De open keuken heeft een moderne, luxe uitstraling en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vijfpits gasfornuis, combimagnetron, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en afzuigkap.
De woonkamer sluit mooi aan op de keuken en biedt via de tuindeuren een prettige verbinding met de achtertuin.
De aangrenzende bijkeuken is praktisch ingericht met een uitstortgootsteen en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Via een separate deur bereik je ook vanuit hier de tuin.

Drie slaapkamers en een complete badkamer:
Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. De kamers zijn voorzien van dakramen en dakkapellen, die zorgen voor prettig daglicht en een ruimtelijk gevoel.
De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een douchecabine, ligbad, hangend toilet en een wastafelmeubel. Dankzij de vloerverwarming en het Velux-dakraam is ook deze ruimte comfortabel en aangenaam licht.

Via een vlizotrap op de derde slaapkamer bereik je de zolderverdieping. Hier bevinden zich de HR-combiketel en de mechanische ventilatie. De zolder biedt daarnaast praktische ruimte voor het opbergen van spullen.

Verzorgde tuin met houten berging:
Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. De voor- en achtertuin zijn verzorgd aangelegd en bieden volop mogelijkheden om van het buitenleven te genieten. De achtertuin ligt op het noordoosten en is bereikbaar via een achterom.
Daarnaast beschikt de woning over een vrijstaande houten berging met elektra.

Wonen in het gezellige Vessem:
Vessem is een sfeervol Brabants dorp in de gemeente Eersel, midden in de groene omgeving van de Brabantse Kempen. Het dorp staat bekend om zijn gemoedelijke karakter, landelijke omgeving en prettige woonklimaat. Hier woon je in een dorpse sfeer, met volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en te genieten van de natuur.
In en rondom Vessem vind je mooie routes door het Brabantse landschap, afwisselende groene gebieden en gezellige plekken om elkaar te ontmoeten. Voor dagelijkse voorzieningen en aanvullende winkels kun je ook terecht in de omliggende dorpen en plaatsen. De combinatie van rust, ruimte en de nabijheid van grotere plaatsen maakt Vessem een aantrekkelijke woonomgeving voor starters die hun eerste stap op de woningmarkt willen zetten.

Betaalbaar een eigen woning kopen met KoopStart:
Deze woning wordt aangeboden via de KoopStart-regeling. KoopStart is bedoeld om koopwoningen toegankelijker te maken voor starters door de woning onder de getaxeerde marktwaarde aan te bieden. Aan deze regeling zijn specifieke voorwaarden verbonden.

Voor deze woning gelden de volgende gegevens:
Verkoopprijs: € 329.000,- kosten koper
Getaxeerde marktwaarde: € 440.000,-
Verkoopvorm: KoopStart
Doelgroep: uitsluitend starters op de koopwoningmarkt
Beoogde overdracht: april 2027

Interesse? Dit moet je weten!
Bezichtiging van deze woning is niet mogelijk. Ben je starter op de koopwoningmarkt en voldoe je aan de

voorwaarden? Dan kun je uitsluitend reageren via de knop ‘Reageer op dit object’.

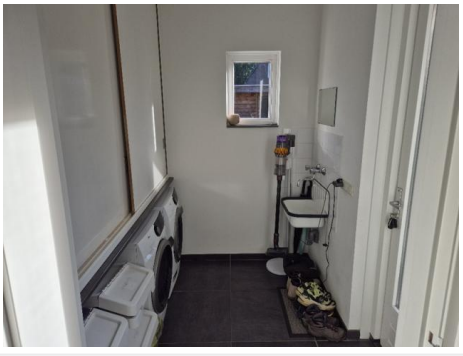
Reageren kan tot en met 19 november 2026. Op 20 november 2026 vindt de loting plaats en worden de kandidaten geïnformeerd.

Foto's



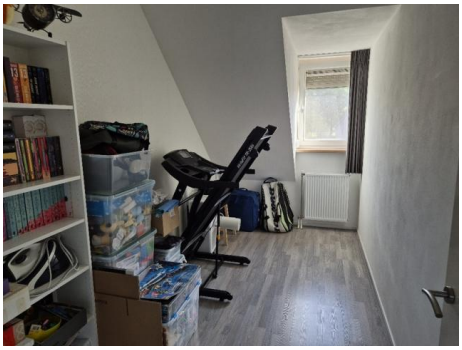






Foto's

















Foto's





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Flinkert 14f, 5512BC Vessem

Referentie: 6ab613d7b52fb663d5011e93



2234	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Vessem
14f	Huisnummer	Gemeentecode:	VSM01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	2234
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	148
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. **Dit document is gegenereerd op 25-09-2026 om 08:25.**

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

WSZ maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met WSZ op telefoonnummer 0497 - 51 78 35 of per mail verkoop@wsz.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.