

Bremstraat 5

8451 CW Oudeschoot

woonoppervlakte 78 m^2
perceeloppervlakte 134 m^2
3 slaapkamers
koopregeling SlimmerKopen
te koop

Koopsom: € 210.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Bremstraat 5

8451 CW Oudeschoot

€ 210.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	78 m^2
perceelopp.:	134 m^2
bouwjaar:	1953
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Knijpe, sectie B, nummer 4952, perceelopp. 134 m^2, type geheel

gemeente Knijpe, sectie B, nummer 4955, aandeel 1/12, type mandelig

Energie

isolatie:	muurisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Remeha
bouwjaar CV-Ketel:	2018
energielabel:	E

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	307 m^3

Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	4.00m bij 2.00m

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	51 m^2
ligging:	noord-westen
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Betaalbare tussenwoning in Oudeschoot

Welkom aan de Bremstraat 5!
Ben jij op zoek naar een nette tussenwoning met drie slaapkamers, gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt? Deze woning biedt een mooie kans om jouw eigen thuis te maken.

Kenmerken
Type: Tussenwoning (bouwjaar 1953)
Woonoppervlakte: 78 m²
Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte: 6 m²
Externe bergruimte: 8 m²
Inhoud: 307 m3
Perceel: 134 m² eigen grond
Energielabel: E
Fundering risico: C

Indeling
Begane grond: entree/hal met kelderkast en toilet, woonkamer met een afgesloten keuken.
1e verdieping: drie slaapkamers, badkamer met douche, toilet en wastafel
Zolder: open ruimte met dakraam, bereikbaar via vlizotrap

Tuin:
Verzorgd aangelegde tuin (voortuin/achtertuin) met achterom. De schutting is recent vernieuwd.
De hoofdtuin is gelegen op het Noordwesten. Er is tevens een vrijstaande stenen berging aanwezig.
De twee hoofdslaapkamers boven zijn voorzien van zonwering.

Locatie
De woning ligt in een rustige woonwijk van Oudeschoot, met soortgelijke woningen in de directe omgeving. Op loopafstand vind je een supermarkt, winkels, basisschool, speeltuin en huisarts. De bereikbaarheid is uitstekend: bus, uitvalswegen en snelweg zijn dichtbij. Gratis en ruim voldoende parkeergelegenheid in de straat

Praktisch
De woning is leeg en direct beschikbaar.
Bouwkundig rapport aanwezig
Energielabel E aanwezig (geldig tot 04-05-2027)
Projectnotaris van toepassing
Verkoop vindt plaats onder de voorwaarden van Slimmer Kopen®

Slimmer Kopen®
Deze woning wordt aangeboden via Slimmer Kopen®.
Je krijgt hierbij een vaste korting op de marktwaarde, tot maximaal 25%.

De vermelde prijs is de prijs met maximale korting.
Afhankelijk van je inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger zijn.

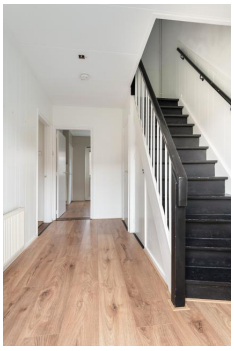
Vraag je hypotheekadviseur om advies over jouw mogelijkheden.

Voorrangsregeling
Accolade richt zich op doorstroming.
HUURDERS VAN ACCOLADE TOT 35 JAAR IN DE GEMEENTE HEERENVEEN KRIJGEN VOORRANG BIJ TOEWIJZING.

Bezoek & contact
Nieuwsgierig geworden? U bent van harte welkom tijdens het openhuis op donderdag 5 november van 14:30 uur tot 16:30 uur. Meld je vooraf aan via de knop bezichtiging aanvragen. Daarna sturen we je een mail met meer informatie over Slimmer Kopen en de voorrangsregeling. De sluiting van de inschrijving eindigt op maandag 9 november om 11:00 uur.

Foto's





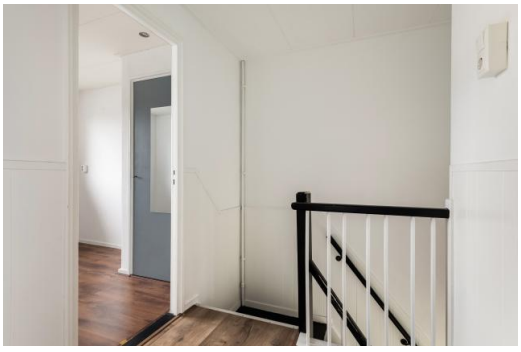










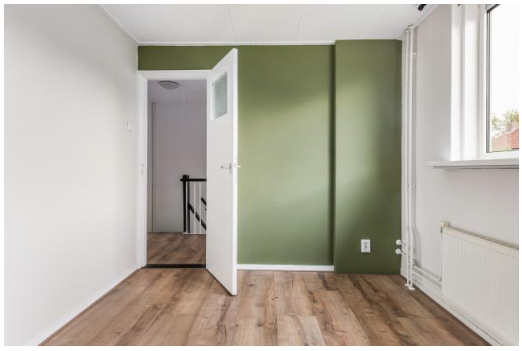


Foto's

















Foto's







Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Geiske



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Knijpe
Sectie	B
Perceel	4952

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Accolade heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Accolade** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Accolade** op telefoonnummer **0513 - 43 36 33** of per mail **verkoop@accolade.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.