

Zuiderstraat 11

8442 KV Heerenveen

woonoppervlakte 76 m^2
perceeloppervlakte 210 m^2
3 slaapkamers
koopregeling SlimmerKopen
te koop

Koopsom: € 255.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Zuiderstraat 11

8442 KV Heerenveen

€ 255.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	2-onder-1-kapwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	76 m^2
perceelopp.:	210 m^2
bouwjaar:	1940
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Heerenveen, sectie A, nummer 8377, perceelopp. 210 m^2, type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2021
energielabel:	B

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	270 m^3

Garage

type:	vrijstaand hout
capaciteit:	1

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	30 m^2
ligging:	noord-oosten
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Karakteristieke 2-onder-1-kapwoning met drie slaapkamers en ruime garage

Zoek je een woning met karakter, drie slaapkamers en veel ruimte voor hobby's of opslag? Bekijk dan Zuiderstraat 11 in Heerenveen. Deze 2-onder-1-kapwoning uit 1940 heeft een open keuken, een bijkeuken, een badkamer op de begane grond en een grote vrijstaande garage. De woning staat op een perceel van 210 m² en ligt in een rustige straat, op korte afstand van het centrum en het station.

Type: 2-onder-1 kapwoning
Bouwjaar 1940
Woonoppervlakte: ca. 74 m²
Externe bergruimte: 42 m²
Inhoud: 270 m3
Perceel: ca. 210 m² eigen grond
Energielabel: B
Fundering risico: C

Indeling

Begane grond
Entree met toegang tot de woonkamer en open keuken. De keuken beschikt over inbouwapparatuur. In de uitbouw bevinden zich de achterentree, bijkeuken, badkamer en het toilet.

Eerste verdieping
Overloop met toegang tot twee slaapkamers. Vanuit deze verdieping is ook het platte dak van de uitbouw bereikbaar.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereik je de open ruimte op de tweede verdieping. Door de aanwezige dakkapel kan deze ruimte worden gebruikt als derde slaapkamer, werkplek of hobbykamer.

Tuin
De woning beschikt over een eigen oprit en een achtertuin met veel ruimte en privacy. Achter in de tuin staat een ruime garage van circa 27 m² met daarin een verdieping. De garage biedt veel ruimte voor opslag en hobby's. Een gedeelte van de garage wordt verwarmd met een gaskachel ook is er een elektrische boiler aanwezig. Aan de garage vast zit een terrasoverkapping in aanbouw. Via het eigen erf is de achtertuin eenvoudig bereikbaar.

Locatie
De woning ligt aan een rustige woonstraat in de wijk Heerenveen-Midden. Het centrum van Heerenveen en het NS-station liggen op korte afstand. Ook supermarkten, winkels, scholen en andere dagelijkse voorzieningen zijn in de nabije omgeving aanwezig. De woning is goed bereikbaar met de auto en de fiets.

Praktisch
De woning is leeg en direct beschikbaar.
Bouwkundig rapport aanwezig
Energielabel B aanwezig (geldig tot 22-07-2036)
Projectnotaris van toepassing
Verkoop vindt plaats onder de voorwaarden van Slimmer Kopen®

Slimmer Kopen®
Deze woning wordt aangeboden via Slimmer Kopen®.
Je krijgt hierbij een vaste korting op de marktwaarde, tot maximaal 25%.

De vermelde prijs is de prijs met maximale korting.
Afhankelijk van je inkomen kan de uiteindelijke koopprijs hoger zijn.

Vraag je hypotheekadviseur om advies over jouw mogelijkheden.

Voorrangsregeling
Accolade richt zich op doorstroming.

HUURDERS VAN ACCOLADE TOT 35 JAAR IN DE GEMEENTE HEERENVEEN KRIJGEN VOORRANG BIJ TOEWIJZING.

Bezoek & contact
Nieuwsgierig geworden? U bent van harte welkom tijdens het openhuis op donderdag 12 november van 14:30 uur tot 16:30 uur. Meld je vooraf aan via de knop bezichtiging aanvragen. Daarna sturen we je een mail met meer informatie over Slimmer Kopen en de voorrangsregeling. De sluiting van de inschrijving eindigt op maandag 16 november om 11:00 uur.

Foto's









Foto's











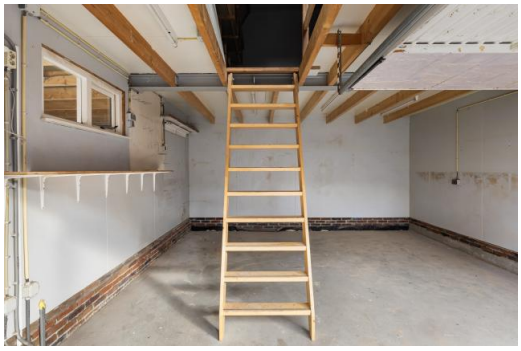






Foto's











Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zuiderstraat 11



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Heerenveen
Sectie	A
Perceel	8377

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Stichting Accolade heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Stichting Accolade** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Stichting Accolade** op telefoonnummer **0513 - 43 36 33** of per mail **verkoop@accolade.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch **(085 - 401 10 20)** of per mail **(info@corpowonen.nl)** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.