woonwaarts



Dokstraat 361

6541 EZ Nijmegen

woonoppervlakte 63 m^2

1 slaapkamer

te huur

Huurprijs: € 1.159,40 p.m. (excl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Dokstraat 361

6541 EZ Nijmegen

€ 1.159,40 p.m. (excl. €103,24 servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	appartement
type object:	galerijflat
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	63 m^2
bouwjaar:	2016
beschikbaar:	in overleg

Energie

isolatie:	volledig geisoleerd
verwarming:	stadsverwarming vloerverwarming geheel
energielabel:	A+

Gebouw

entree op verdieping:	6
slaapkamers:	1
inhoud:	164 m^3
balkon, loggia, dakterras:	totaal 5 m^2

Schuur / berging

type:	inpandig
afmetingen:	3.00m bij 2.00m

Kaart



Omschrijving

Binnenkort in de verhuur! Beschikbaar v.a. 2 december 2026.

Waarom wil je hier wonen?
- Eigen parkeerplaats in ondergelegen parkeerkelder;
- Eigen (fietsen)berging op begane grond;
- Lift aanwezig.

Goed om te weten:
- Appartement met 1 slaapkamer;
- Gasloze woning voorzien van stadsverwarming;
- Gelegen in betaald parkeren gebied;
- VvE aanwezig, Woonwaarts betaald hiervoor de contributie;
- Diverse overnames aanwezig via huidige huurders: Wasmachine - diepvries - koelkast - kast in bergkast - room divider - vloer gehele appartement - raambekleding - tuinsetje - eetkamertafel
De kookplaat en afzuigkap is door Woonwaarts geplaatst, deze blijven ook ter overname achter (gratis).

Voor deze woning geldt dat huurders die een zelfstandige sociale huurwoning van Woonwaarts, Talis, Portaal of SSH& in de gemeente Nijmegen, Wijchen, Beuningen of Druten onbewoond achterlaten met het onderstaande bruto jaarinkomen voorrang krijgen.
-Eenpersoonshuishouden: minimaal € 51.538 en maximaal € 70.149
-Meerpersoonshuishouden: minimaal € 56.911 en maximaal € 93.531

Om het aantal bezichtigingen te beperken betekent dit dat wij deze doelgroep de eerste 3 dagen na publicatie als een van de eersten de mogelijkheid bieden om gegevens aan te leveren. Is dit voor jou van toepassing? Geef dit dan duidelijk aan in je reactie door het volgende in te vullen:
- Of je een sociale huurwoning achterlaat;
- Van wie je de woning huurt;
- Of het een zelfstandige huurwoning is.

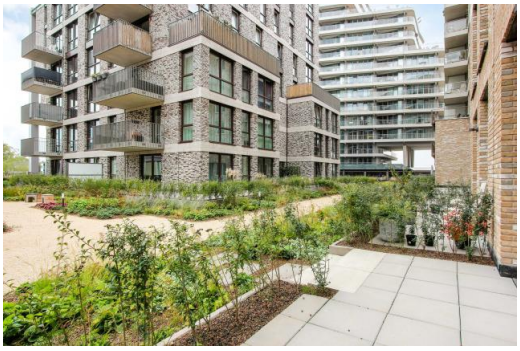
Deze kandidaten hebben voorrang t/m 5 november 2026.

Ben je geïnteresseerd, maar geen huurder van een zelfstandige sociale huurwoning? Wij adviseren je om dan toch te reageren.

Let op! Reageer altijd via Corpowonen. Onze woningen staan soms ook op andere websites. Sluit daar nooit een betaald abonnement af. Ons actuele aanbod van middenhuurwoningen en vrije sector huurwoningen staat altijd gratis op Corpowonen. Meld je ook aan voor ‘Aanbod in je mail’ via onze website. Dan ontvang je nieuw aanbod meteen in je mailbox.

Foto's





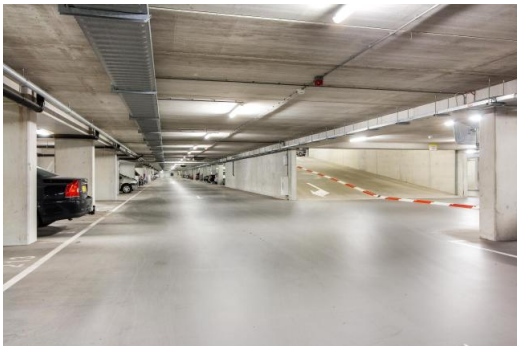










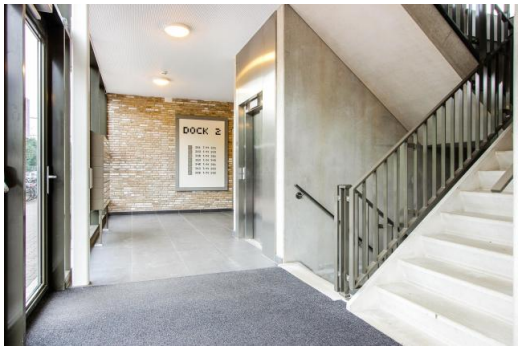


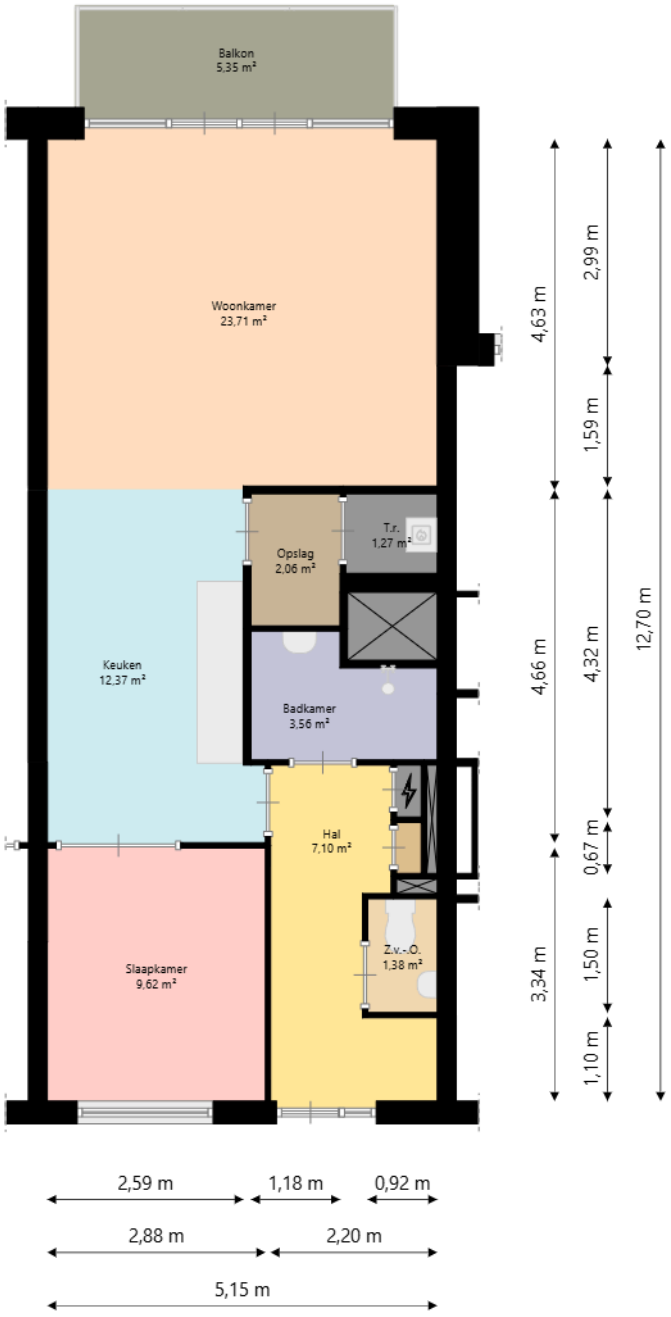
Foto's











woonwaarts

Adres:	Dokstraat 361 6541 EZ Nijmegen
Verdieping:	Zesde verdieping
Schaal:	1:100
Datum:	12-09-2025
Organisatie:	Stichting Woonwaarts

Alle maten zijn onder voorbehoud en aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonwaarts maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail directhuren@woonwaarts.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zo-genaamde ‘artist impressions’ gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Voorrang middeninkomens

Voor deze woning geldt dat Woonwaarts tijdens het toewijzingsproces voorrang geeft aan kandidaten met een middeninkomen.

Hierbij gelden de onderstaande eisen voor het bruto jaarinkomen.
-Éénpersoonshuishouden: minimaal € 51.538 en maximaal € 70.149
-Meerpersoonshuishouden: minimaal € 56.911 en maximaal € 93.531

Huurtermijn, waarborgsom en opzegtermijn

- Je huurt de woning voor minimaal 1 jaar;
- Er geldt een wettelijke opzegtermijn van 1 maand;
- De waarborgsom bedraagt ongeveer 1 maand netto huur. Deze betaal je ter bevestiging dat je wilt gaan huren voor aanvang van de huurtermijn. In geval van annulering wordt slechts 50% van de waarborgsom teruggestort.