



Emmen

Middenhaag 447

Huurprijs: € 1.100,00 /maand



Makelaardij Lefier, nét zo goed Lefier!

Je kent ons vooral als verhuurder van sociale huurwoningen in de gemeenten Emmen, Groningen, Borger -Odoorn en Stadskanaal. Niet gek, want dat is onze belangrijkste taak als woningcorporatie; de reden van ons bestaan.

Heel bewust doen we nog wat meer

Goed om te weten: je kunt bij Lefier ook een huis kopen. Of bouwgrond. Én, we verhuren ook bedrijfsruimten en huurwoningen, die je vanwege de hogere huurprijs geen 'sociale huurwoning' meer mag noemen. De extra inkomsten die we hiermee verdienen, zetten we in om onze huurwoningen goed en betaalbaar te houden. Heel wat mensen profiteren dus rechtstreeks mee van je aankoop of huurovereenkomst. Fijne gedachte toch?

Veel verstand van vastgoed

Als grootste woningcorporatie van Noord Nederland, hebben we enorm veel kennis en ervaring in huis. Over woongenot, goed en veilig onderhoud, verduurzaming, renovatie, de bouwkundige en 'sfeergevoelige' kwaliteiten van een huis. Over de fijnste plekken om te wonen of werken, in ons deel van Groningen en Drenthe. Doe er je voordeel mee, als klant van Makelaardij Lefier.

Lefier is betrokken bij prettig wonen in een leefbare samenleving en heeft geen winstoogmerk. Daarom mag je ook als koper of zakelijk huurder rekenen op een nette prijs en professioneel maatwerk.

Zodat jij straks goed zit!

Lefier: de ideale verhuurder!

Waarom huren in de vrije sector bij Lefier? Hieronder ziet u alle voordelen op een rij:

- Divers aanbod: gezinswoningen en appartementen, bestaande bouw en nieuwbouw, in diverse prijsklassen en op diverse locaties. Kortom, voor elk wat wils!
- Bij Lefier zijn er meestal geen wachttijden voor de vrije sector. U bent vaak direct aan de beurt.
- Goede woningen: de woningen zijn altijd goed onderhouden en zijn schoon, heel en veilig. De woningen worden netjes opgeleverd en u kunt er zo in!
- Voordelig huren: Lefier verhuurt betaalbare woningen voor een eerlijke prijs.
- Bij Lefier betaalt u geen inschrijfkosten, administratiekosten of borg.
- Wilt u gestoffeerd of gemeubileerd huren? In overleg is het mogelijk, tegen een geringe meerprijs.
- Lefier biedt diverse maatwerkoplossingen. Heeft u specifieke wensen of komt u er niet helemaal uit? Lefier denkt met u mee en helpt u graag!
- Betrouwbare verhuurder: als wooncorporatie is Lefier een betrouwbare partij om zaken mee te doen.



Beschrijving van de woning

Rustig wonen middenin Emmermeer.

Dit op de 3e etage gelegen appartement heeft een afsluitbaar balkon op het westen welke een fraai uitzicht biedt over de omgeving. De fietsafstand naar het centrum van Emmen is ca. 5 minuten. Dagelijkse voorzieningen zijn allemaal aanwezig in het ondergelegen winkelcentrum.

Dit keurig onderhouden appartement heeft een woonkamer met open keuken van in totaal ca. 40 m2 groot.

Verder zijn er 3 ruime slaapkamers, hal, ruime berging/bijkeuken, een toilet en badkamer. Vanuit de kamer kom je op een ruim afsluitbaar balkon op het westen.

Er is een berging op de begane grond en een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder onder het gebouw.

Reageren op dit appartement kan t/m 22 april 2025.

De bezichtigingen zullen plaatsvinden op 29 april 2025.



Vanaf medio mei is het appartement beschikbaar.

Verhuurder laat in overleg met huurder een nieuwe keuken plaatsen voorzien van de volgende inbouwapparatuur; vaatwasser, kookplaat, afzuigkap, koelkast en combi-magnetron. Huurder heeft enige inspraak in de kleur van de frontjes, aanrechtblad en handgrepen. Vanaf het moment dat de keuken geplaatst is gaat de kale huurprijs omhoog met €85 per maand.

Verhuurder heeft deze woning bestempeld als een woning in de middenhuurklasse. In dit kader geeft verhuurder voorrang aan eenpersoonshuishoudens met een huishoudinkomen van €49.669 tot €67.336* en aan meerpersoonshuishoudens met een huishoudinkomen van €54.847 tot €89.821*.

*prijspeil 2025



Overige specificaties

Algemeen

Type	Portiekwoning
Adres	Middenhaag 447
Postcode	7815 LG
Woonplaats	EMMEN

Details

Entree op verdieping	3
Aantal bouwlagen	1
Inhoud	320 m ³
Totale woonopp.	101 m ²
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3

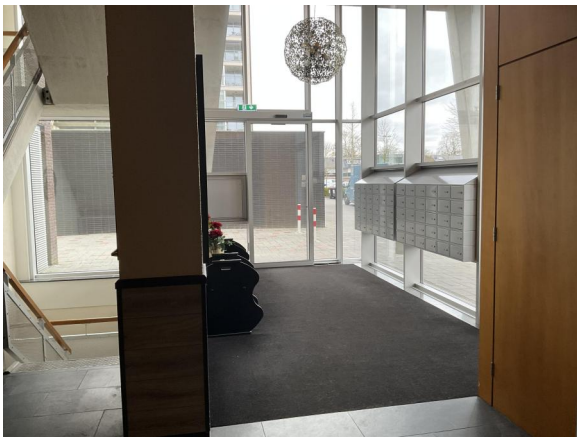
Bijzonderheden

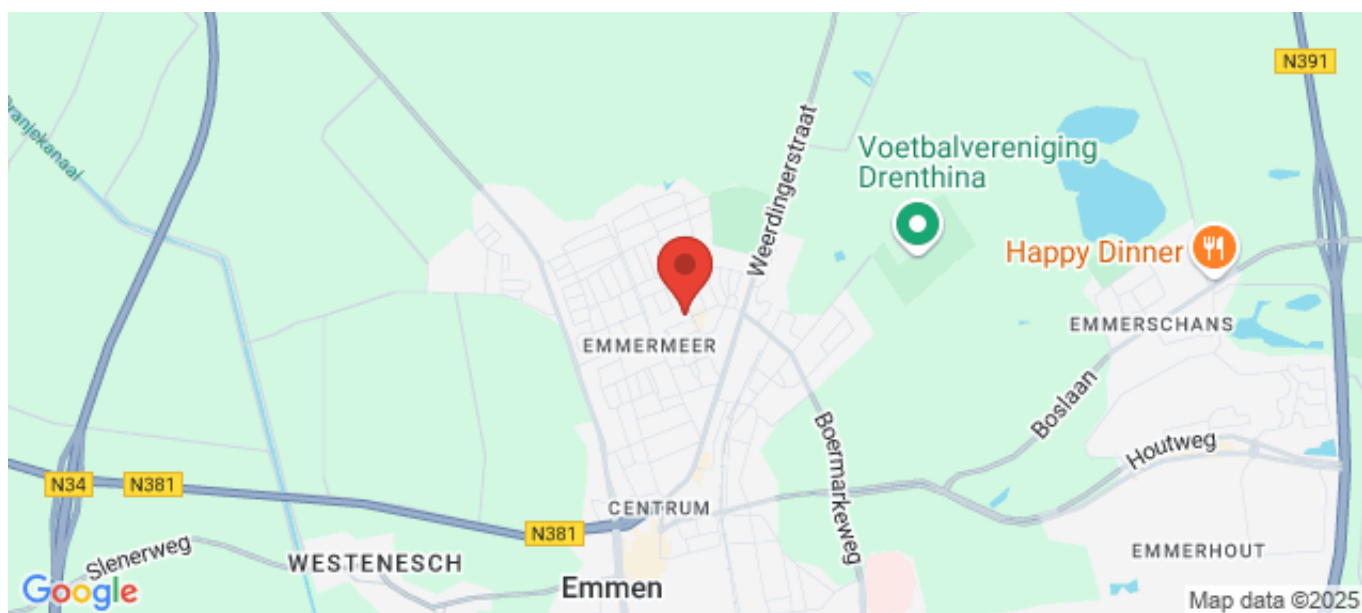
Huurprijs	€ 1.100,00 per maand
Aanvaarding	In overleg

Bouwkundig

Bouwjaar	2008
Staat binnenkant	Uitstekend
Staat buitenkant	Uitstekend
Type verwarming	• C.V.-ketel
Type warm water	• C.V.-ketel
Type isolatie	• volledig geïsoleerd • dubbel glas







Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Soe Media





Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Lefier heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Lefier** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Lefier** op telefoonnummer **088 - 203 30 00** of per mail **makelaardij@lefier.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.





Bijzondere bepalingen

Nieuwe keuken

Verhuurder laat in overleg met huurder een nieuwe keuken plaatsen voorzien van de volgende inbouwapparatuur; vaatwasser, kookplaat, afzuigkap, koelkast en combi-magnetron. Huurder heeft enige inspraak in de kleur van de frontjes, aanrechtblad en handgrepen. Vanaf het moment dat de keuken geplaatst is gaat de kale huurprijs omhoog met €85 per maand.

Inkomensgrens Middenhuur

Verhuurder heeft deze woning bestempeld als een woning in de middenhuurklasse. In dit kader geeft verhuurder voorrang aan eenpersoonshuishoudens met een huishoudinkomen van €49.669 tot €67.336* en aan meerpersoonshuishoudens met een huishoudinkomen van €54.847 tot €89.821*.
*prijspeil 2025



makelaardij lefier

Lefier is vooral bekend als verhuurder van sociale huurwoningen, maar is ook helemaal thuis in verkoop van vastgoed. We verkopen soms ex-huurwoningen op de vrije markt. Dat doen we als de huurder de huur heeft opgezegd. Meestal gaat het dan om huizen, die heel geschikt zijn als betaalbare starterswoning. En af en toe verkopen we ook nieuwbouw. Daarnaast verhuren we ook vele bergingen en parkeerplaatsen én bedrijfsruimten.

Kijk voor ons actuele aanbod op www.lefier.nl/makelaardij

088 - 203 30 00 | www.lefier.nl

f facebook.com/Lefierwonen 
twitter.com/Lefier_wonen



huurwoningen