



Amandelboomstraat 28

6523 GL Nijmegen

woonoppervlakte 86 m²

3 slaapkamers

te huur

Huurprijs: € 1.113,86 p.m. (excl. servicekosten)

Kenmerken

Locatie

Amandelboomstraat 28

6523 GL Nijmegen

€ 1.113,86 p.m. (excl. €6,64 servicekosten)

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	86 m ²
bouwjaar:	1934
beschikbaar:	in overleg

Energie

isolatie:	dakisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	Nefit Smartline basic
bouwjaar CV-Ketel:	2016
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	2
slaapkamers:	3
inhoud:	215 m ³

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	78 m ²
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Binnenkort in de verhuur! Beschikbaar v.a. 7 augustus 2025.

Ben jij op zoek naar een leuke woning en ben je bereid je handen uit de mouwen te steken dan is deze woning perfect voor jou.

Eengezinswoning in populaire wijk Hengstdal, gelegen in Nijmegen oost. De woning is zeer centraal gelegen nabij alle benodigde woonvoorzieningen als scholen, winkels, restaurants, centrum van Nijmegen en openbaar vervoer.

Wanneer je de woning via de voordeur binnen komt stap je in de hal met toilet, meterkast, vaste trap naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer (23m²) met half open keuken.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers (7 en 12m²), in de derde slaapkamer is een badkamer gerealiseerd (4,8 m²)

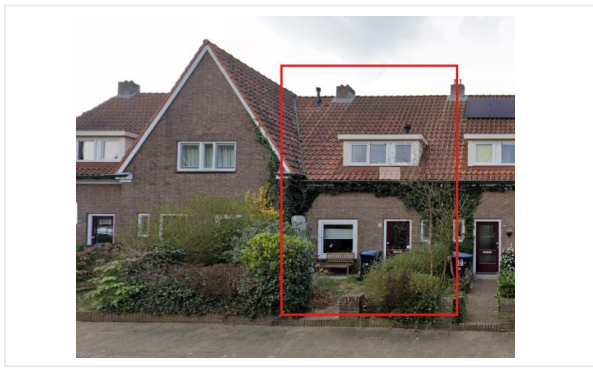
Er zijn diverse overnames aanwezig waaronder vloeren en raambekleding.

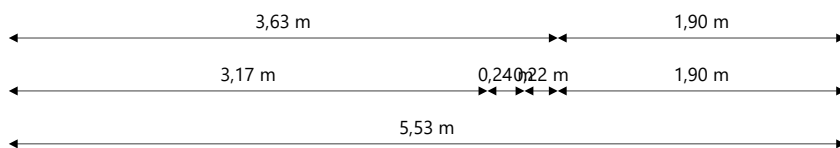
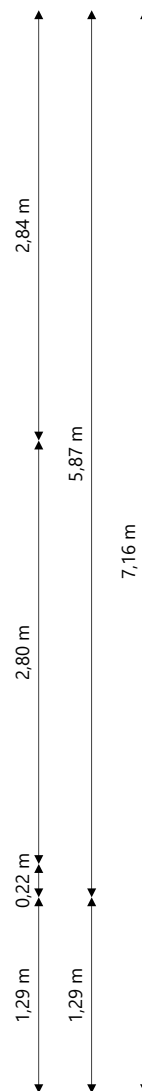
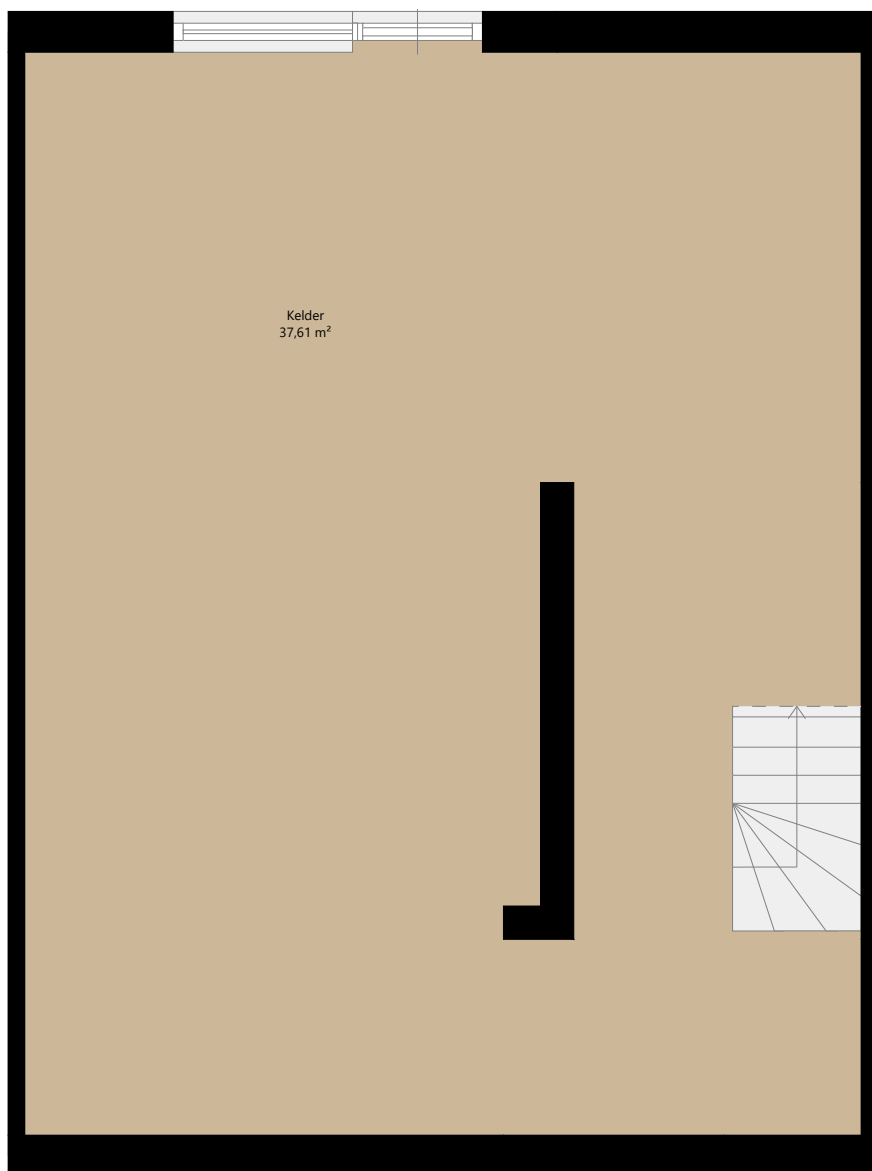
Voor deze woning geldt dat huurders die een sociale huurwoning in de gemeente Nijmegen, Beuningen of Druten onbewoond achterlaten met een (gezamenlijk) inkomen tussen de € 54.847,- en € 82.271,- bruto per jaar voorrang hebben. Je hoeft niet perse een woning van Woonwaarts te huren. Om het aantal bezichtigingen te beperken betekent dit dat wij deze doelgroep de eerste 3 dagen na publicatie als eerste de mogelijkheid bieden om gegevens aan te leveren. Is dit voor jou van toepassing? Geef dit dan duidelijk aan in je reactie. Deze kandidaten hebben voorrang t/m 1 augustus 2025.

Ben je geïnteresseerd maar geen huurder van een sociale huurwoning? Wij adviseren je om dan toch te reageren. Huurders zijn niet altijd geïnteresseerd, dus mogelijk ontvang je wel een uitnodiging om gegevens aan te leveren.

Alle informatie over deze woning en het verhuurproces vind je in de brochure.

Foto's





woonwaarts

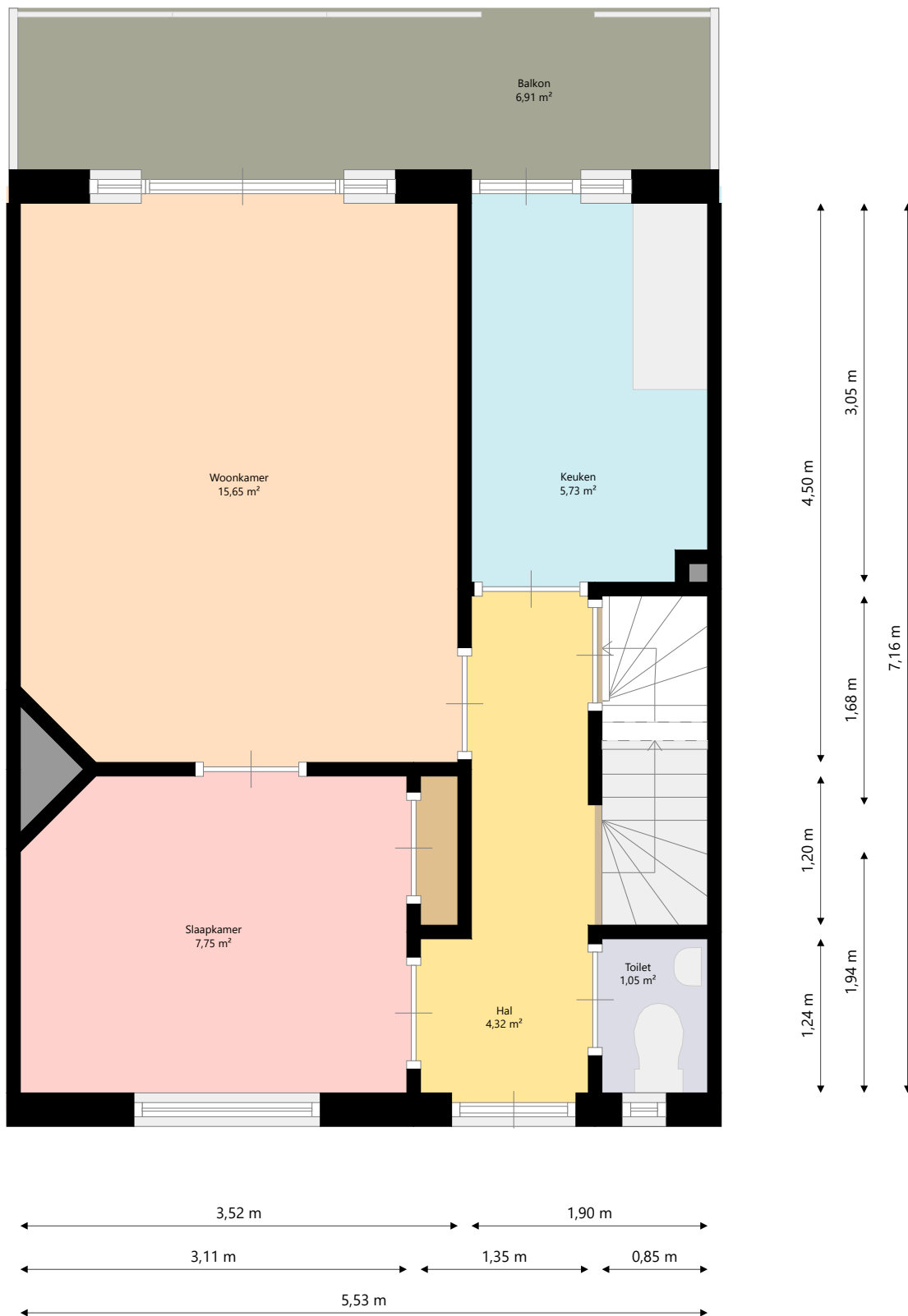
Adres: Amandelboomstraat 28
6523GL Nijmegen

Verdieping: Kelder

Schaal: 1:50

Datum: 22-12-2022

Organisatie: Woonwaarts

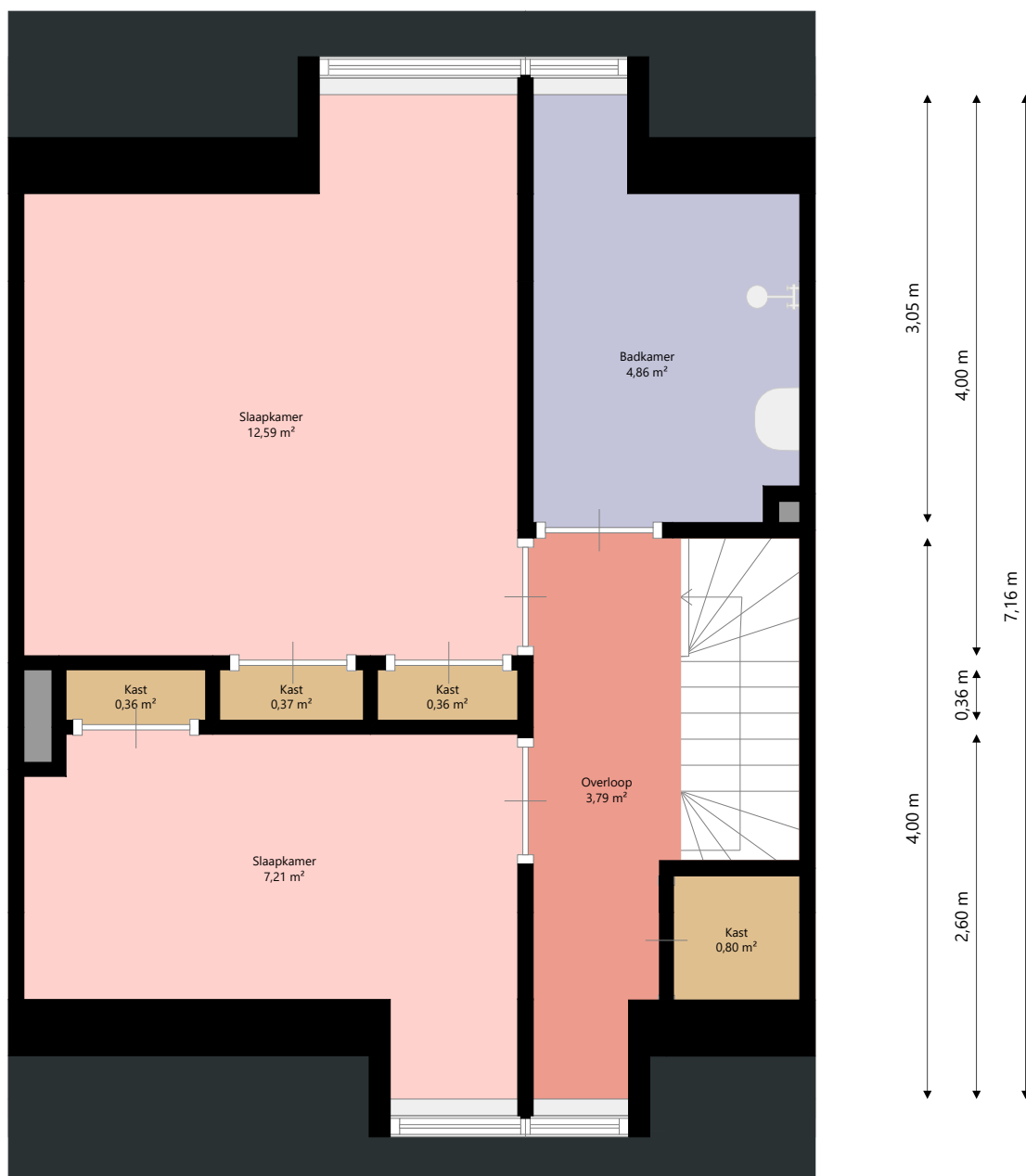


woonwaarts

Adres: Amandelboomstraat 28
6523GL Nijmegen

Verdieping: Begane grond
Schaal: 1:50
Datum: 22-12-2022

Organisatie: Woonwaarts



woonwaarts

Adres: Amandelboomstraat 28
6523GL Nijmegen

Verdieping: Eerste verdieping

Schaal: 1:50

Datum: 22-12-2022

Organisatie: Woonwaarts



Zolder
8,32 m²

1,50 m

5,53 m

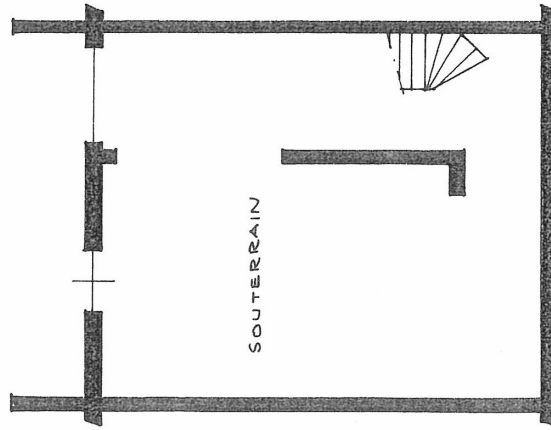


Adres: Amandelboomstraat 28
6523GL Nijmegen

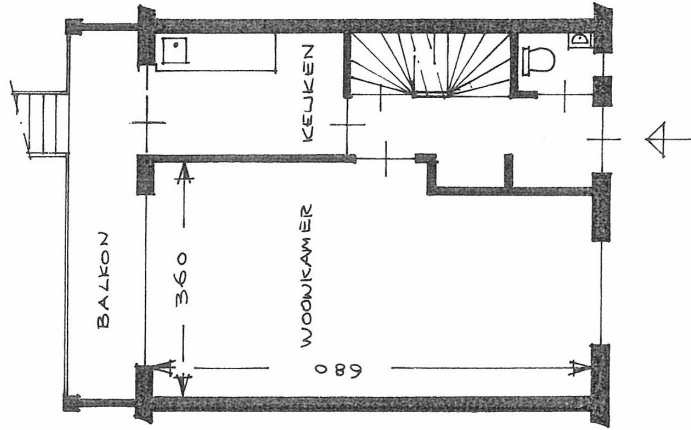
Verdieping: Tweede verdieping
Schaal: 1:50
Datum: 22-12-2022

Organisatie: Woonwaarts

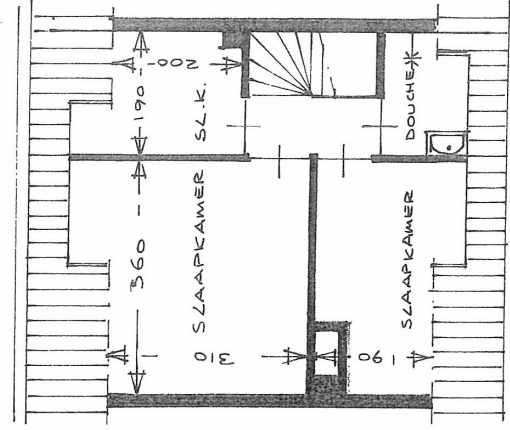
stadsdeel	oud-oost
wijk	hengstdal
complex	106
woningtype	opgang G eengezinswoning



SOUTERRAIN



BEGANE GROND



VERDIEPING

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Woonwaarts maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Woonwaarts op telefoonnummer 024 - 382 01 00 of per mail directhuren@woonwaarts.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Voorrang middeninkomens tot € 82.271,- bruto per jaar

Voor deze woning geldt dat Woonwaarts tijdens het toewijzingsproces voorrang geeft aan kandidaten met een (gezaamenlijk) middeninkomen tot € 82.271,- bruto per jaar.